

Số: 369 /SXD-QLN&TTBĐS
V/v xác nhận 48 căn nhà ở hình thành
trong tương lai thuộc Dự án Khu nhà ở
liên kế phía bắc trục đường 58m, khu
kinh tế Vân Đồn (nay là đặc khu Vân
Đồn) đủ điều kiện bán, cho thuê mua

Quảng Ninh, ngày 11 tháng 7 năm 2025

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng đô thị Phương Đông

Ngày 20/6/2025, Sở Xây dựng nhận được văn bản số 42/PĐ ngày 19/6/2025 của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng đô thị Phương Đông “V/v thông báo đủ điều kiện của nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh đối với dự án Khu nhà ở liên kế phía bắc trục đường 58m, Khu kinh tế Vân Đồn” kèm theo hồ sơ gửi qua dịch vụ công tỉnh. Theo đó, Công ty đề nghị thông báo 216 căn nhà ở hình thành trong tương lai thuộc dự án đủ điều kiện bán, cho thuê mua.

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Luật Nhà ở năm 2023; Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 và Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ các văn bản cung cấp thông tin liên quan đến dự án của các Sở, ban ngành, địa phương¹; trên cơ sở hồ sơ dự án do chủ đầu tư cung cấp, Sở Xây dựng có ý kiến sau:

I. Thông tin về dự án:

1. Tên dự án: Dự án Khu nhà ở liên kế phía bắc trục đường 58m, khu kinh tế Vân Đồn.

2. Địa chỉ dự án: Đặc khu Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

3. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng đô thị Phương Đông.

¹ (1) Văn bản số 1396/BQLKKT-QHXD ngày 02/7/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh “V/v cung cấp thông tin việc triển khai thực hiện Dự án Khu nhà ở liên kế phía Bắc trục đường 58m, Khu kinh tế Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh”; văn bản số 4993/SNN&MT-QHBD ngày 27/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường “V/v cung cấp thông tin liên quan đến đất đai của Dự án Khu nhà ở liên kế phía bắc trục đường 58m, Khu kinh tế Vân Đồn, huyện Vân Đồn”; văn bản số 318/VPĐK ngày 30/6/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ninh “V/v cung cấp thông tin thế chấp, giải chấp đối với Dự án Khu nhà ở liên kế phía bắc trục đường 58m, Khu kinh tế Vân Đồn, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh”; văn bản số 1639/UBND-KTHTĐT ngày 26/6/2025 của UBND huyện Vân Đồn “Về việc cung cấp thông tin việc triển khai thực hiện Dự án Khu nhà ở liên kế phía bắc trục đường 58m, Khu kinh tế Vân Đồn, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh”; văn bản số 233/CV-TA ngày 08/7/2025 của Toà án nhân dân tỉnh “V/v phúc đáp công văn số 3490/SXD-QLN&TTBĐS”; văn bản số 1422/CTHADS-NV ngày 30/6/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh “V/v cung cấp thông tin về kê biên tài sản để đảm bảo thi hành án”; văn bản số 978/CCTKV03-CNTK ngày 26/6/2025 của Chi cục Thuế khu vực III (nay là Thuế tỉnh Quảng Ninh) “V/v cung cấp thông tin nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Dự án Khu nhà ở liên kế phía bắc trục đường 58m, Khu kinh tế Vân Đồn”.

II. Pháp lý của dự án

1. Thông tin pháp lý về thủ tục đầu tư của dự án

- Quyết định số 150/QĐ-BQLKKT ngày 18/4/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

- Quyết định số 986/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 của UBND huyện Vân Đồn về việc phê duyệt bảng tiến độ tổng thể thực hiện Dự án Khu nhà ở liên kế phía bắc trục đường 58m, khu kinh tế Vân Đồn.

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của dự án

2.1. Hồ sơ quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị:

- Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 - Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh”;

- Quyết định số 99/QĐ-BQLKKTVD ngày 08/8/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Đồn “Về việc phê duyệt điều chỉnh tổ chức không gian và quy định quản lý kiến trúc các lô nhà ở biệt thự, nhà ở liên kế của Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh”.

2.2. Hồ sơ thiết kế:

- Văn bản số 52/TĐ-SXD ngày 28/5/2025 của Sở Xây dựng “V/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án Khu nhà ở liên kế phía bắc trục đường 58m, khu kinh tế Vân Đồn” *(kèm theo file bản vẽ TKCS được đóng dấu thẩm định)*.

- Quyết định số 25/QĐ-PD ngày 29/5/2025 của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng đô thị Phương Đông “Về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án Khu nhà ở liên kế phía bắc trục đường 58m, khu kinh tế Vân Đồn”.

- Quyết định số 36/QĐ-PD ngày 06/6/2025 của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng đô thị Phương Đông “Về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng Dự án Khu nhà ở liên kế phía bắc trục đường 58m, khu kinh tế Vân Đồn” *(kèm theo file bản vẽ thiết kế thi công)*.

2.3. Hồ sơ xây dựng

- Giấy phép xây dựng số 03/GPXD-DA do UBND huyện Vân Đồn cấp ngày 16/6/2025.

- Thông báo khởi công ngày 16/6/2025 của Công ty TNHH đầu tư xây dựng đô thị Phương Đông.

- Biên bản nghiệm thu cơ sở hạ tầng ngày 16/4/2025 của Công ty TNHH đầu tư xây dựng đô thị Phương Đông.

- Văn bản số 218/UBND ngày 25/4/2025 của UBND xã Đông Xá “V/v tiếp nhận đăng ký môi trường cho dự án: Khu nhà ở liên kế phía bắc trục đường 58m, khu kinh tế Vân Đồn của Công ty TNHH đầu tư xây dựng đô thị Phương Đông”.

3. Thông tin về đất đai của dự án

Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với 35 thửa đất gồm 216 lô đất thuộc dự án.

III. Thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua

Căn cứ quy định của pháp luật hiện hành, ý kiến của các cơ quan có liên quan, tình hình triển khai thực hiện dự án và hồ sơ đề nghị của chủ đầu tư, Sở Xây dựng xác nhận: **48 căn nhà ở hình thành trong tương lai** (gồm 43 căn tại các lô đất ký hiệu 01 và từ 53 đến 94 thuộc LK02 và 05 căn tại các lô đất ký hiệu 01, 31, 32, 33, 34 thuộc LK06²) Dự án Khu nhà ở liên kế phía bắc trục đường 58m, khu kinh tế Vân Đồn, huyện Vân Đồn (nay là đặc khu Vân Đồn) do Công ty TNHH đầu tư xây dựng đô thị Phương Đông là chủ đầu tư đủ điều kiện bán, cho thuê mua.

(Thông tin chi tiết 48 căn nhà ở hình thành trong tương lai theo danh sách kèm theo văn bản số 42/PĐ ngày 19/6/2025 của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng đô thị Phương Đông; chủ đầu tư chịu trách nhiệm về số liệu đã cung cấp).

IV. Thông tin về điều kiện của 48 căn nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán, cho thuê mua

1. Về việc khởi công xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng

- Về thủ tục: Chủ đầu tư đã có Thông báo khởi công ngày 16/6/2025.
- Về hiện trạng xây dựng nhà ở: Tại thời điểm kiểm tra hiện trạng ngày 09/7/2025 giữa đại diện Sở Xây dựng và đại diện chủ đầu tư, chủ đầu tư dự án đã thực hiện đào móng, thi công móng tại 43 lô đất (ký hiệu 01 và từ 53 đến 94 thuộc LK02); đang thực hiện đào móng tại 05 lô đất (ký hiệu 01, 31, 32, 33, 34 thuộc LK06).

2. Về giấy tờ về quyền sử dụng đất

Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) đã cấp 35 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với 216 lô đất thuộc dự án.

3. Về giấy phép xây dựng, hồ sơ thiết kế xây dựng nhà ở, giấy tờ nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án

- Về giấy phép xây dựng: Dự án đã có Giấy phép xây dựng số 03/GPXD-DA do UBND huyện Vân Đồn cấp ngày 16/6/2025.
- Hồ sơ thiết kế nhà ở: Nhà ở thuộc dự án đã có hồ sơ thiết kế cơ sở, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

² Xác định tại Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011 và được Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Đồn phê duyệt điều chỉnh tổ chức không gian và quy định quản lý kiến trúc các lô nhà ở biệt thự, nhà ở liên kế của Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh tại Quyết định số 99/QĐ-BQLKKTVD ngày 08/8/2022.

- Giấy tờ nghiệm thu hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo tiến độ thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật xung quanh dự án được Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng đô thị Phương Đông nghiệm thu theo Biên bản nghiệm thu ngày 16/4/2025; dự án đang triển khai theo tiến độ được Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 150/QĐ-BQLKKT ngày 18/4/2025 của và tiến độ tổng thể dự án được UBND huyện Vân Đồn phê duyệt tại Quyết định số 986/QĐ-UBND ngày 22/4/2025.

4. Về việc nhà ở, công trình xây dựng phải nằm trong dự án bất động sản đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận theo quy định của pháp luật và trong nội dung dự án được chấp thuận có mục đích đầu tư xây dựng nhà ở, công trình xây dựng để bán, cho thuê mua

Dự án được Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 18/4/2025, trong đó tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 xác định mục tiêu của dự án: *Đầu tư xây dựng khu nhà ở liên kế phía Bắc trục đường 58m, Khu kinh tế Vân Đồn để kinh doanh (bán, cho thuê, cho thuê mua) các sản phẩm của dự án khi đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật.*

5. Về việc đáp ứng điều kiện quy định tại các điểm b, c, d, đ khoản 1, điểm a và điểm c khoản 2 Điều 14 của Luật Kinh doanh bất động sản

Sở Xây dựng đã có văn bản lấy ý kiến tham gia các cơ quan gồm: Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh, UBND huyện Vân Đồn (nay là đặc khu Vân Đồn), Cục Thi hành án dân sự tỉnh, Tòa án tỉnh, Chi cục Thuế khu vực III (nay là Thuế tỉnh Quảng Ninh), Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh. Trong đó, ý kiến tham gia của các cơ quan như sau:

- Tại văn bản số 1396/BQLKKT-QHXD ngày 02/7/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh:

+ Dự án vẫn đang trong tiến độ triển khai thực hiện các hoạt động đầu tư xây dựng.

+ Dự án không thuộc trường hợp đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ, cấm giao dịch theo quy định của pháp luật.

+ Dự án triển khai thực hiện trên cơ sở Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011 (được Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Đồn phê duyệt điều chỉnh tổ chức không gian và quy định quản lý kiến trúc các lô ở biệt thự, nhà ở liên kế của Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án tại Quyết định số 99/QĐ-BQLKKTVD ngày 08/8/2022) đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật về quy hoạch đô thị.

- Tại văn bản số 1396/SNN&MT-QHBD ngày 02/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường: Phạm vi diện tích thực hiện dự án phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Vân Đồn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3660/QĐ-UBND ngày 27/11/2023.

- Tại văn bản số 318-VPĐK ngày 30/6/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Dự án không có hồ sơ đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn

liên với đất đối với 35 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của 216 ô đất phía bắc trục đường 58m thuộc lô nhà liên kế số (LK02, LK06, LK12, LK17, LK24, LK31, LK34, LK39).

- Tại văn bản số 1639/UBND-KTHTĐT ngày 26/6/2025 của UBND huyện Vân Đồn:

+ Tiến độ thực hiện dự án cơ bản đảm bảo theo tiến độ chi tiết đã được UBND huyện Vân Đồn phê duyệt tại Quyết định số 986/QĐ- UBND ngày 22/4/2025 “Phê duyệt bảng tiến độ tổng thể thực hiện: Dự án Khu nhà ở liên kế phía Bắc trục đường 58m, Khu kinh tế Vân Đồn”.

+ Việc chấp thuận quy định pháp luật về hoạt động xây dựng tại địa phương (tuân thủ quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, giấy phép xây dựng, thiết kế xây dựng được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận, phê duyệt): Đến thời điểm hiện tại, Chủ đầu tư dự án đã triển khai thực hiện xong các thủ tục liên quan (đăng ký môi trường; thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án; thẩm tra và phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công; cấp giấy phép xây dựng) và bắt đầu động thổ khởi công xây dựng dự án từ ngày 21/6/2025.

+ Dự án không có tranh chấp về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

+ Dự án không thuộc trường hợp bị đình chỉ, tạm đình chỉ, cấm giao dịch theo quy định của pháp luật.

- Tại văn bản số 233/CV-TA ngày 08/7/2025 của Tòa án tỉnh: Tòa án tỉnh không nhận được đơn khởi kiện, không thụ lý giải quyết vụ án tranh chấp quyền sử dụng đất liên quan đến dự án.

- Tại văn bản số 1422/CTHADS-NV ngày 30/6/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh: Cơ quan thi hành án dân sự trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh không có vụ việc nào kê biên để đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật liên quan đến 216 căn nhà thuộc dự án.

- Tại văn bản số 978/CCTKV03-CNTK ngày 26/6/2025 của Chi cục Thuế khu vực III (nay là Thuế tỉnh Quảng Ninh): Đến thời điểm ngày 26/6/2025, Công ty TNHH đầu tư xây dựng đô thị Phương Đông không nợ nghĩa vụ tài chính về đất đai gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến đất đai đối với phần diện tích đất dự án.

6. Về việc công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định

Theo báo cáo của chủ đầu tư tại văn bản số 42/PĐ ngày 19/6/2025, chủ đầu tư đã công bố thông tin về dự án trên trang web của doanh nghiệp; chủ đầu tư đã có văn bản số 41/PĐ ngày 18/6/2025 “Về việc công khai thông tin dự án bất động sản đưa vào kinh doanh của dự án Khu nhà ở liên kế phía bắc trục đường 58m, Khu kinh tế Vân Đồn” gửi Sở Xây dựng.

V. Trách nhiệm, yêu cầu đối với chủ đầu tư dự án

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ gửi Sở Xây dựng thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán, cho thuê mua; chịu trách nhiệm về việc triển khai, thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành. Sở Xây dựng chỉ kiểm tra, xác nhận điều kiện bán, cho thuê mua nhà ở hình

thành trong tương lai theo quy định của Luật kinh doanh bất động sản năm 2023 và Luật Nhà ở năm 2023.

- Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán, cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Thực hiện trách nhiệm, nghĩa vụ của chủ đầu tư dự án theo quy định tại khoản 4 Điều 23 Luật Kinh doanh bất động sản và Điều 39 Luật Nhà ở năm 2023.

- Thực hiện công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 và Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.

- Sử dụng vốn đã huy động đảm bảo đúng mục đích để phát triển nhà ở và thực hiện dự án, không được sử dụng vốn đã huy động cho dự án khác hoặc mục đích khác; tuân thủ nguyên tắc huy động, sử dụng vốn theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023, Luật kinh doanh bất động sản năm 2023 và pháp luật khác có liên quan.

VI. Đề nghị của Sở Xây dựng về việc mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai

- Việc mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai phải đảm bảo nguyên tắc quy định tại Điều 23 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Thực hiện nghiêm việc thanh toán trong mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 25 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Thực hiện bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và quy định có liên quan.

- Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản.

- Thực hiện bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài theo quy định.

- Phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh và UBND đặc khu Vân Đồn để rà soát, điều chỉnh QHCT dự án đảm bảo định hướng Quy hoạch lớp trên được duyệt (nếu có). Trường hợp điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh dự án dẫn đến thay đổi thông tin nhà ở hình thành trong tương lai được bán, cho thuê mua (loại nhà, ký hiệu, vị trí, diện tích...) chủ đầu tư có trách nhiệm báo cáo Sở Xây dựng để điều chỉnh lại văn bản này đảm bảo theo quy định hiện hành.

- Trường hợp sau khi Sở Xây dựng có văn bản xác nhận nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua nhưng chủ đầu tư không bán, cho thuê mua mà thực hiện thế chấp nhà ở này thì việc bán, cho thuê mua nhà ở

này sau khi thể chấp chỉ được thực hiện khi có đủ điều kiện và có văn bản xác nhận của Sở Xây dựng theo quy định.

8. Trường hợp thực hiện bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai làm phát sinh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với dự án (nếu có) thì chủ đầu tư phải có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung vào ngân sách nhà nước theo quy định.

9. Trường hợp chủ đầu tư vi phạm các quy định về việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai thì Sở Xây dựng sẽ thu hồi lại văn bản này, chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và các tổ chức, cá nhân có liên quan về các vi phạm.

Sở Xây dựng không chịu trách nhiệm đối với các nội dung đã được các cơ quan, người có thẩm quyền khác chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 14 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ. Sở Xây dựng đề nghị Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng đô thị Phương Đông thực hiện./.

[Handwritten signature]

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Quảng Ninh (b/c);
- Ban Quản lý KKT QN (biết, p/h);
- Các Sở: TC, NN&MT (biết, p/h);
- UBND đặc khu Vân Đồn (biết, p/h);
- Các đ/c Lãnh đạo Sở (biết);
- Công thông tin ĐT (đưa tin);
- Lưu: VT, QLN04 (đ/c Thùỵ).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Việt Hùng