

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vân Đồn, ngày 16 tháng 4 năm 2025

BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
Số /BB-NTHT

Hạng mục các lô đất LK02, LK03, LK04, LK06, LK12, LK13, LK16, LK17, LK24, LK25, LK28, LK29, LK30, LK31, LK34, LK35, LK38, LK39, DV01, OCT2, OCT3 thuộc dự án:
Đầu tư xây dựng – Kinh doanh hạ tầng Khu đô thị mới xã Đông Xá, huyện Vân Đồn.

1. Dự án: Đầu tư xây dựng – Kinh doanh hạ tầng Khu đô thị mới xã Đông Xá, huyện Vân Đồn.

2. Địa điểm: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

3. Thành phần tham gia nghiệm thu:

3.1. Đại diện Chủ đầu tư: Công ty TNHH đầu tư xây dựng Phương Đông.

Ông: Nguyễn Tiến Mạnh

Chức vụ: Giám đốc

Ông: Trần Thái Lâm

Chức vụ: Cán bộ

3.2. Nhà thầu thi công: Công ty TNHH Ngọc Dân

Ông: Vũ Ngọc Dân

Chức vụ: Giám đốc

3.3. Tư vấn thiết kế: Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Thái nguyên

Ông: Bùi Việt Dũng

Chức vụ: Giám đốc – chủ nhiệm đồ án

3.4. Tư vấn giám sát: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Vân Đồn

Ông: Vũ Duy Tiến

Chức vụ: Phó Giám đốc

Ông: Phạm Minh Tuấn

Chức vụ: CB Giám sát.

Ông: Đinh Nho Hậu Thăng

Chức vụ: CB Giám sát.

Ông: Vũ Mạnh Hưng

Chức vụ: CB Giám sát.

4. Thời gian, địa điểm nghiệm thu:

4.1. Thời gian nghiệm thu:

- Bắt đầu: 14h00' ngày 16 tháng 4 năm 2025.

- Kết thúc: 16h00' ngày 16 tháng 4 năm 2025.

4.2. Địa điểm nghiệm thu: Tại hiện trường dự án Đầu tư xây dựng – Kinh doanh hạ tầng Khu đô thị mới xã Đông Xá, huyện Vân Đồn.

5. Nội dung nghiệm thu:

Các bên tiến hành nghiệm thu hoàn thành hạ tầng kỹ thuật xung quanh các lô đất LK02, LK03, LK04, LK06, LK12, LK13, LK16, LK17, LK24, LK25, LK28, LK29, LK30, LK31, LK34, LK35, LK38, LK39, DV01, OCT2, OCT3 làm cơ sở triển khai thực hiện các công trình thứ cấp.

a. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

- Kết quả thẩm định Hồ sơ thiết kế cơ sở và tổng mức đầu tư điều chỉnh của Sở Xây dựng số 718/TĐ-SXD ngày 29/12/2017;

- Quyết định phê duyệt Hồ sơ thiết kế cơ sở và tổng mức đầu tư điều chỉnh của Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư Xây dựng đô thị Phương Đông số 09/QĐ-PĐ ngày 08/01/2018;

- Kết quả thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán của Sở Xây dựng số 225/TĐ-SXD ngày 06/6/2018;

- Quyết định phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán của Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư Xây dựng đô thị Phương Đông số 228/QĐ-PĐ ngày 08/06/2018;

- Bản vẽ hoàn công, hồ sơ quản lý chất lượng công trình.

b. Về chất lượng khối lượng thực hiện: Các hạng mục thi công đảm bảo chất lượng, kỹ thuật, mỹ thuật theo đúng hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt.

6. Kết luận: Đồng ý nghiệm thu hoàn thành cơ sở hạ tầng kỹ thuật xung quanh các lô đất LK02, LK03, LK04, LK06, LK12, LK13, LK16, LK17, LK24, LK25, LK28, LK29, LK30, LK31, LK34, LK35, LK38, LK39, DV01, OCT2, OCT3 thuộc dự án: Đầu tư xây dựng – Kinh doanh hạ tầng Khu đô thị mới xã Đông Xá, huyện Văn Đồn để triển khai các công việc tiếp theo./.

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG**



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tiên Mạnh

**BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
HUYỆN VĂN ĐỒN**



PHÓ GIÁM ĐỐC
Vũ Duyệt Tiêm

CÔNG TY TNHH NGỌC DÂN



GIÁM ĐỐC
VŨ NGỌC DÂN

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THÁI NGUYÊN**



PHÓ GIÁM ĐỐC
Bùi Việt Dũng