

Số: 13 /PD

Vân Đồn, ngày 20 tháng 3 năm 2025

V/v xác nhận hiện trạng quản lý, biến
động sử dụng đất của các ô đất đầu tư
xây dựng dự án Khu nhà ở liền kề phía
Bắc đường 58, Khu kinh tế Vân Đồn

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ninh.

Công ty TNHH đầu tư xây dựng đô thị Phương Đông đang lập hồ sơ xin
chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu nhà ở
liền kề phía Bắc đường 58, Khu kinh tế Vân Đồn. Diện tích đất thực hiện dự án
Công ty đang là chủ sở hữu và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp
GCNQSDĐ gồm:

STT	Tên theo QH chi tiết tỷ lệ 1/500	Số GCN QSDĐ	Cấp ngày	Số vào sổ	Ghi chú
I	Lô LK02				
1	Ô 01	CR068528	02/4/2019	CT12686	
2	Ô 53	CR068533	02/4/2019	CT12691	
3	ô 54 đến ô 63	CR068541	02/4/2019	CT12695	
4	ô 64 đến ô 73	CR068540	02/4/2019	CT12694	
5	ô 74 đến ô 84	CR068539	02/4/2019	CT12693	
6	ô 85 đến ô 94	CR068538	02/4/2019	CT12692	
II	Lô LK06				
1	Ô 01	CR708560	17/5/2019	CT13623	
2	Ô 20	CR708551	17/5/2019	CT13614	
3	ô 21 đến ô 24	CR708553	17/5/2019	CT13616	
4	ô 25 đến ô 27	CR708555	17/5/2019	CT13618	
5	ô 28 đến ô 30	CR708557	17/5/2019	CT13620	
6	ô 31 đến ô 34	CR708560	17/5/2019	CT13623	
III	Lô LK12				
1	Ô 01	CS102026	07/6/2019	CT14032	
2	Ô 66	CS102031	07/6/2019	CT14037	
3	ô 67 đến ô 78	CS102032	07/6/2019	CT14038	
4	ô 79 đến ô 93	CS102033	07/6/2019	CT14039	
5	ô 94 đến ô 108	CS102034	07/6/2019	CT14040	
6	ô 109 đến ô 120	CS102035	07/6/2019	CT14041	
IV	Lô LK17				
1	Ô 01	CS102036	07/6/2019	CT14042	

2	Ô 24	CS102041	07/6/2019	CT14047	
3	ô 25 đến ô 28	CS102042	07/6/2019	CT14048	
4	ô 29 đến ô 33	CS102043	07/6/2019	CT14049	
5	ô 34 đến ô 38	CS102044	07/6/2019	CT14050	
6	ô 39 đến ô 42	CS102045	07/6/2019	CT14051	
V Lô LK24					
1	Ô 01	CR708463	17/5/2019	CT13526	
2	Ô 40	CR708456	17/5/2019	CT13519	
3	ô 41 đến ô 49	CR708458	17/5/2019	CT13521	
4	ô 50 đến ô 59	CR708460	17/5/2019	CT13523	
5	ô 60 đến ô 68	CR708462	17/5/2019	CT13525	
VI Lô LK31					
1	ô 36 đến ô 41	CR068463	02/4/2019	CT12648	
VI Lô LK34					
1	ô 36 đến ô 41	CR068453	02/4/2019	CT12634	
VII Lô LK39					
1	Ô 01	CR068500	02/4/2019	CT12685	
2	Ô 51	CR068491	02/4/2019	CT12676	
3	ô 52 đến ô 61	CR068493	02/4/2019	CT12678	
4	ô 62 đến ô 71	CR068495	02/4/2019	CT12680	
5	ô 72 đến ô 81	CR068497	02/4/2019	CT12682	
6	ô 82 đến ô 90	CR068499	02/4/2019	CT12684	

Công ty TNHH đầu tư xây dựng đô thị Phương Đông đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ninh xác nhận hiện tại Công ty đang là chủ sở hữu các lô đất nói trên, không thể chấp cho các tổ chức tín dụng nào khác, làm cơ sở xin lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu nhà ở liền kề phía Bắc đường 58, Khu kinh tế Vân Đồn.

Kính đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ninh xem xét xác nhận./.

5 $\frac{03}{4}$ 2025

Ngày 03/4/2025 XÁC NHẬN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẢNG NINH

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG
GIÁM ĐỐC

Sau khi xác nhận các ô đất đã được cấp giấy
thủ cấp GCN quy định theo pháp luật



K/T GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Dương Văn Quý



Nguyễn Tiên Mạnh